



الدكتور محمد صبري السعدي

أستاذ القانون المدني بجامعة قسنطينة وباتنة وعنابة - الجزائر

أستاذ القانون المدني والخاص بجامعة ناصر - ليبيا سابقا

محامي لدى محكمة النقض

الواضح في شرح

# التنفيذ الجبري

طبقا لقانون الإجراءات المدنية والإدارية الجديد



الدكتور محمد صبري السعدي

أستاذ القانون المدني بجامعة قسنطينة وباتنة وعنابة - الجزائر

أستاذ القانون المدني والخاص بجامعة ناصر - ليبيا سابقا

محامي لدى محكمة النقض



الواضح في شرح

# التنفيذ الجبري

طبقا لقانون الإجراءات المدنية والإدارية الجديد

جامعة محمد بوقرة - بومرداس  
Université M'hamed Bouguerra - Boumerdes  
المكتبة الجامعية  
رقم: 347...9.52/...

09 EXP

جامعة أمحمد بوقرة - بومرداس  
Université M'hamed Bougara - Boumerdes  
المكتبة الجامعية  
رقم الجرد: 0113...718

دار الفقه

الإهداء..... 5

فصل التمهيدي..... 7

### القسم الأول: الحق في التنفيذ الجبري

الباب الأول: السبب المنشئ للحق في التنفيذ الجبري..... 24

الفصل الأول: الأعمال القانونية ذات القوة التنفيذية..... 26

المبحث الأول: الأحكام..... 27

المطلب الأول: حكم الإلزام..... 29

المطلب الثاني: النفاذ العادي للأحكام..... 30

المطلب الثالث: النفاذ المعجل..... 30

الفرع الأول: حالات النفاذ المعجل في القانون الجزائري..... 32

الفرع الثاني: ضمانات المحكوم عليه في النفاذ المعجل..... 39

المطلب الرابع: التظلم من الخطأ في وصف الحكم..... 43

المبحث الثاني: الأوامر والسندات الرسمية..... 46

المبحث الثالث: أحكام المحكمين..... 56

المبحث الرابع: الأحكام والأوامر والسندات الرسمية الأجنبية..... 65

المبحث الخامس: العقود الموثقة..... 67

المبحث السادس: السندات التنفيذية الأخرى..... 72

الفصل الثاني: شكل السند التنفيذية والصيغة التنفيذية..... 74

الفصل الثالث: الحق الذي يمكن التنفيذ لإقتضائه..... 81

### القسم الثاني: خصومة التنفيذ

مقدمة..... 92

الباب الأول: أشخاص خصومة التنفيذ..... 95

الفصل الأول: السلطة العامة..... 95

106.....	الفصل الثاني: طرفا التنفيذ
107.....	المبحث الأول: طالب التنفيذ
111.....	المبحث الثاني: المنفذ ضده
118.....	المبحث الثالث: الغير في إجراءات التنفيذ
120.....	الباب الثاني: محل التنفيذ الجبري
121.....	الفصل الأول: التنفيذ المباشر والتنفيذ بنزع الملكية
128.....	الفصل الثاني: الأموال التي لا يجوز التنفيذ عليها
136.....	الباب الثالث: إجراءات التنفيذ
136.....	الفصل الأول: مقدمات التنفيذ
140.....	الفصل الثاني، التنفيذ بالحجز والبيع (التنفيذ بنزع الملكية)
140.....	المبحث الأول: قواعد عامة
150.....	المبحث الثاني: الحجوز التحفظية
152.....	المطلب الأول: الحجز التحفظي على المنقول لدى المدين
152.....	الفرع الأول: حالات الحجز التحفظي على المنقول لدى المدين
165.....	المطلب الثاني: حجزا للمدين لدى الغير
165.....	الفرع الأول: تعريفه وطبيعته وشروطه
172.....	الفرع الثاني: إجراءات الحجز
185.....	المطلب الثالث: الحجز التحفظي على العقار
188.....	الفصل الثالث: الحجوز التنفيذية
188.....	المبحث الأول: حجز المنقول لدى المدين
188.....	المطلب الأول: إجراءات الحجز وآثاره
201.....	المبحث الثاني: البيع الجبري للأشياء المحجوزة
203.....	الفرع الأول: إجراءات البيع الجبري

- المبحث الثالث: حجز وبيع السندات التجارية والقيم المنقولة..... 214
- المبحث الرابع: طلب استرداد الأموال المحجوزة..... 215
- المبحث الخامس: الحجز التنفيذي على العقار..... 216
- المطلب الأول: إجراءات الحجز على العقار..... 219
- المطلب الأول: إجراءات الحجز على العقار..... 221
- المطلب الثاني: آثار الحجز العقاري..... 229
- المطلب الثالث: تعدد الدائنين الحاجزين..... 232
- المطلب الرابع: البيع الجبري للعقار..... 237
- الفرع الأول: إعداد العقار للبيع..... 238
- الفرع الثاني: بيع العقار بالمراد العلني..... 249
- الفصل الرابع: توزيع حصيلة التنفيذ..... 260
- الباب الرابع: التنفيذ المباشر..... 263

### القسم الثالث: منازعات التنفيذ

- الباب الأول: منازعات التنفيذ الوقتية..... 271
- الفصل الأول: شروط قبول منازعات التنفيذ الوقتية..... 271
- المبحث الأول: الشروط العامة لقبول المنازعة الوقتية..... 271
- المبحث الثاني: الشروط الخاصة لقبول المنازعات الوقتية..... 274
- الفصل الثاني: رفع إشكالات التنفيذ الوقتية وأثر دفعها والحكم فيها..... 277
- المبحث الأول: إجراءات رفع الإشكال الوقي في التنفيذ..... 277
- الباب الثاني: منازعات التنفيذ الموضوعية..... 280
- الفصل الأول: دعوى رفع الحجز..... 281
- الفصل الثاني: دعوى استرداد المنقولات المحجوزة..... 283
- الفهرس..... 286